



MAA-AMET

KORRALDUS

1. detsember 2022 nr 1-17/22/2603

Riigile kuuluva Selgise liivakarjäär K2 katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 10.03.2022 korralduse nr DM-116966-21 „Maavara kaevandamiseks keskkonnaloa andmine Selgise liivakarjääri mäeeraldisele“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on Verston OÜ-le (äriregistri kood 11947047) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-515116 Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 12,20 ha, sh mäeeraldise pindala 10,80 ha.

Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuvatel Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel ja Maa-ameti hallatavatel Selgise liivakarjäär (katastritunnusega 86101:004:0006) ja Selgise liivakarjäär K2 (katastritunnus 58601:001:1617) katastriüksustel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) hallataval Selgise liivakarjäär K3 katastriüksusel (katastritunnusega 58601:001:1618).

Selgise liivakarjäär katastriüksus on antud Maa-ameti poolt Verston OÜ-le rendile 22.06.2022 sõlmitud maarendilepinguga nr 7-8/22/194. Selgise liivakarjäär K3 katastriüksuse saab Verston OÜ-le rendile anda pärast nimetatud katastriüksuse RMK volitatud valitsemiselt Maa-ameti volitatud valitsemisele üleandmist. Eelnevast tulenevalt sõlmitakse käesoleva korralduse alusel leping üksnes Selgise liivakarjäär K2 katastriüksuse rendile andmiseks.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-515116 kehtib kuni 10.03.2037.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Selgise liivakarjäär K2 katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuva Selgise liivakarjäär K2 katastriüksuse (kinnistu registriosas nr 4019504, katastritunnus 58601:001:1617, pindala 3,12 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18278) kaevandada kasutada andmiseks Verston OÜ-ga (äriregistri kood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, 72720 Järva maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 10.03.2037;
 - 2.2. aasta rendi suurus on 36 (kolmkümmend kuus) eurot, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 720 (seitsesada kakskümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1 iga aasta 1. jaanuariks 18 (kaheksateist) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 18 (kaheksateist) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
 - 2.5. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.6. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.7. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva ja ehitusliiva kaevandamiseks;
 - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
 - 2.10. rendileandja soovi korral kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Verston OÜ-le ja Peipsiääre Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor